

交通	南武線 久地駅 徒歩3分		
所在地	〒214-0022 神奈川県川崎市多摩区堰3丁目4-21		
面積	専有面積	62.44㎡ (壁芯 18.88坪)	
		バルコニー 5.60㎡	
構造	RC造	7階建	6階部 戸数40戸
土地権利	所有権		
管理方法	巡回	施工	東海興業(株)
引渡し	即時	築年月	昭和59年 3月
管理費	10,960円	積立金	19,360円   エレベーター有
取引態様	売主	有効期限	年 月 日
備考	○ペット飼育不可		

## ニックハイム久地 602号室

販売価格  
3,480万円(税込)



- 久地駅徒歩3分の好立地
- 南向き6階部分につき眺望・陽当り良好
- 新耐震基準



(この図面は概略図で現状と異なる場合があります)

- リフォーム内容 (令和4年7月完了)**
- ユニットバス交換 (浴室乾燥機付) ■トイレ交換 ■クロス張替え
  - 洗濯用防水パン交換 ■フロアタイル張替え ■畳交換
  - シーリングライト新規設置 ■キッチン水栓交換 ■ハウスクリーニング
- リフォーム履歴 (平成28年完了)**
- 給湯器交換 ■システムキッチン交換 (食洗器付) ■洗面化粧台交換
  - フローリング張替 ■建具交換 ■エアコン3機設置

- ~Life information~
- 川崎市立久地小学校.....約10分(約770m)
  - 川崎市立稲田中学校.....約22分(約1700m)
  - まいばすけっと久地駅北店.....約1分(約50m)
  - フレスコベンガベンガ久地店.....約1分(約70m)
  - セブンイレブン川崎堰店.....約1分(約50m)
  - クリエイトエス・ディー川崎堰店.....約6分(約450m)
  - 東名宿河原6丁目公園.....約4分(約300m)

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員  
**FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)**

**エステート事業部** 営業時間 8:45~17:30  
 〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階  
**☎ 72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

交通	南武線 宿河原駅 徒歩8分		
	小田急電鉄小田原線 向ヶ丘遊園駅 徒歩17分		
	小田急電鉄小田原線・南武線 登戸駅 徒歩20分		
所在地	〒214-0023 神奈川県川崎市多摩区長尾2丁目11-1		
面積	専有面積	66.72m <sup>2</sup>	壁芯 (20.18坪)
		バルコニー 9.58m <sup>2</sup>	
構造	RC造	5階建	2階部 戸数19戸
土地権利	所有権		
管理方法	巡回	施工	若築建設(株)
引渡し	相談	築年月	平成10年3月
管理費	11,680円	積立金	18,220円
取引態様	売主	有効期限	年 月 日
備考	○ペット飼育不可		

リライアンス向ヶ丘遊園 203号室

販売価格  
3,680万円(税込)



- 2路線4駅利用可能な好立地
- 住宅ローン控除適合物件
- フラット35S適合物件



リフォーム内容 (令和4年10月完成予定)

- ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)
- 温水洗浄機能付トイレ交換
- 洗面化粧台三面鏡新規設置
- スイッチコンセントプレート交換
- 網戸張替
- 洗面室床・トイレ床フロアタイル交換
- 全室クロス張替
- ハウスクリーニング

~Life Information~

- 川崎市立宿河原小学校.....約11分(約830m)
- 川崎市立稲田中学校.....約14分(約1050m)
- 大野屋長尾店.....約3分(約220m)
- ライフ宿河原店.....約16分(約1240m)
- セブンイレブン川崎長尾橋店.....約1分(約70m)
- クリエイトエスディー川崎宿河原店.....約7分(約480m)
- 長尾1丁目公園.....約5分(約330m)

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員  
FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ 72-60314929 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

価格	3,980	(税込) 万円	交通 バス 分・バス停	南武線 鹿島田 駅 徒歩 8 分	名称 新川崎グランドハイツ ( 1 階 )



- 新規内装リフォーム実施 (2022年7月末完了予定)**
- システムキッチン新規交換
  - 浴室ユニットバス新規交換
  - 洗面化粧台新規交換
  - 給湯機新規交換
  - 全床フローリング張替
  - 全室壁・天井クロス張替
  - 全建具新規交換
  - トイレ新規交換
  - 床クッションフロア張替
  - 防水パン新規交換
  - 全室新規照明設置
  - 玄関カギ交換 (引渡後に実施)
  - 全室スイッチパネル交換
  - 全室コンセント交換
  - ハウスクリーニング 等

- ・長谷工のアフターサービス保証付き(引渡後2年)!
- ・1階のため、下への音の心配はございません!
- ・南西向きのため、日当良好・通風良好!
- ・全居室フローリングのため、お掃除が簡単です!

長谷工のリハ (長主かつリハ物件)

専用庭

浴室乾燥機

洗浄便座

全居室フローリング

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSIは納戸です。

所在	(住居表示) 神奈川県川崎市幸区古市場1781-3
土地	所有権 面積 3,267.20 m <sup>2</sup> 共有持分 1,406 / 100,000 用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 78.52 m <sup>2</sup> ( 約 23.75 坪 ) バルコニー 6.66 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 総戸数 ( 70 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 地上 5 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 1984年5月 ) 分譲会社 ( 日本勤労者住宅協会 ) 施工会社 ( 株式会社熊谷組 ) 管理会社 ( 株式会社モリモトクオリティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 4,500 円 ) 修繕積立金 ( 月額 15,000 円 ) その他 ( 月額 400 円 ) 合計 ( 月額 19,900 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 無 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	その他月額の内訳(自治会費:月額400円) 写真は完成予想CGとなります。計画図面を基に描いたものに調度品等を合成したもので、実際のものとは異なります。 手数料3%(税込)

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

**FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)**

エステート事業部 営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.	
検印	担当者
	大森
レイズ物件No.	
取引態様	

**HASEKO リノベーションマンション** 名称 **ラコスタVII元住吉 303号室** 価格 **3980** (税込) 万円 間取 **3LDK**  
 長谷工が売主・アフター保証2年・瑕疵保険加入予定



平成7年築 専有面積 **57.01㎡** ★長谷工のアフターサービス保証付き(引渡後2年)  
**3LDK** 駅徒歩10分 ★通勤や通学に便利! 3駅徒歩圏!  
 オープンキッチン 総戸数19戸 ★全居室フローリングでお掃除が簡単です!  
 ★いなげやも徒歩圏で大変便利! ★駐輪場1台が月額使用料無償です!



【新規内装リフォーム】(2022年2月完了)  
 ■システムキッチン新規交換  
 ■浴室ユニットバス新規交換  
 ■洗面化粧台新規交換  
 ■給湯器新規交換  
 ■全床フローリング張替え  
 ■全壁壁・天井クロス張替え  
 ■全扉扉新規交換  
 ■トイレ新規交換  
 ■全室網戸張り替え  
 ■水まわり床クッションフロア張替  
 ■全室スイッチパネル交換  
 ■全室コンセント交換  
 ■防水パン新規設置  
 ■全室新規照明設置  
 ■玄関力キ交換(引渡前後に実施)  
 ■ハウスクリーニング等々

【便利な周辺施設】  
 ●ドラッグストア「クイート」…徒歩3分(約180m)  
 ●業務スーパー…徒歩5分(約330m)  
 ●セブンイレブン…徒歩3分(約210m)  
 ●スーパー「コープ」…徒歩5分(約400m)  
 ●スーパー「いなげや」…徒歩7分(約530m)  
 ●井田山町北公園…徒歩3分(約200m)



住所	神奈川県川崎市中原区下小田中3-27-44		
交通	JR南武線「武蔵中原」駅徒歩10分		
	東急東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩15分		
	東急東横線「元住吉」駅徒歩15分		
専有面積	所有権	用途地域	第一種住居地域
	バルコニー	6.57㎡	
構造	鉄筋コンクリート造5階建 3階部分		
築年	平成7年4月築 (新耐震設計)	総戸数	19戸
施主	(有)山協商事		
施工	(株)松村組		
管理	(株)東急コミュニティー		
管理方式	日勤(全部委託)	管理費	18,100円(月額)
		修繕費立金	16,400円(月額)
駐車場	空有・18,000円(月額)	自転車	空有・1台月額料・2台目以降100円/月
その他月額	無	バイク	空有・500円(月額)
EV	あり	現況	空室
取引態様	売主	引渡	即時(残金決済後)
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※売却済みの場合は、ご容赦ください。 ※上記駐車場の空き状況は2022年2月現在のものです。 ※インターネット：NTT(個別に契約が必要です。別途月額利用料等がかかります。) ※テレビ視聴施設：CATV(イツコム) ※共用部大規模修繕工事：2008年12月に実施		

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

**FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)** エステート事業部 営業時間 8:45~17:30  
 〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階 電話 **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.	検印	担当者	レインズ物件No.	取引態様
		大森		

# Renovation × Designes Mansion

## スカイコート武蔵小杉 603

▶私鉄東急東横線・東急目黒線  
【新丸子駅】徒歩5分

▶JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン  
【武蔵小杉駅】徒歩3分

【間取り】1LDK 【専有面積】41.00㎡ (12.40坪) 【バルコニー面積】6.32㎡ (1.91坪)

### 物件概要

- 所在地：神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目526-8
- 構造：鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 築年数：1986年3月（昭和61年）
- 総戸数：33戸
- 土地権利：所有権
- 用途地域：商業地域
- 管理会社：スカイサービス株式会社
- 管理費：9,600円
- 修繕積立金：10,500円
- 管理形態：一部委託
- 施工会社：不動建設株式会社
- ペット飼育：不可
- 駐車場：有（月額25,000円）
- 駐輪場：無

※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。  
※登記時の司法書士は売主指定となります。

### 【Life Information】

- ・日本医科大学武蔵小杉病院……徒歩4分（290m）
- ・西丸子小学校……徒歩15分（1.2km）
- ・西丸子中学校……徒歩15分（1.2km）
- ・川崎市新丸子郵便局……徒歩4分（280m）
- ・まいばすけっと小杉一丁目……徒歩3分（230m）
- ・ファミリーマート武蔵小杉駅北口店……徒歩3分（280m）
- ・三菱UFJ銀行武蔵小杉駅前支店……徒歩3分（200m）



交通に便利な武蔵小杉駅の手前！  
6階部分につき陽当たり良好！

**3,980万円** (税込み)



### 【物件のポイント】

- 新規リフォームにより内装美しいです！
- 利便性の高い駅近の立地
- 駅前の好立地なうえ、日当たりバツグンです！
- 都会ながら、緑を近くに感じる等々力緑地があります。

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員  
**FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)**

**エステート事業部**

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

**☎ 72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レインズ物件No.	取引態様
	大森		



# 宿河原パークハウス102号室

交通 JR南部線 宿河原駅 徒歩10分

販売価格

# 4,280 (税込) 万円



既存住宅売買 瑕疵保険加入物件  
かえる。くらし。すまい。 リノベーション協議会

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます

- ・南向きテラス・専用庭のため日当たり良好
- ・三菱地所(株)旧分譲マンション
- ・鹿島建設(株)旧施工

間取 専有面積  
**3LDK 74.07<sup>m</sup>**  
アフターサービス保証付

### 新規リフォーム (令和4年8月下旬完成予定)

- システムキッチン(食洗器付)新規交換
- ユニットバス(浴室乾燥機)新規交換
- 洗面化粧台(三面鏡付)新規交換
- トイレ(ウォシュレット付)新規交換
- 全室建具・下駄箱新規交換
- 給湯器・給排水管新規交換
- エアコン新規設置
- フローリング・フロアタイル新規仕上げ
- 間接照明・ダウンライト新規施工(LDK)
- ライトコントローラー新規設置(LDK)
- クロス全室貼替(一部アクセントクロス)
- カーテンレール・レースカーテン設置
- 網戸・洗濯パン・水栓新規交換
- 室内ハウスクリーニング

■所在地：神奈川県川崎市多摩区宿河原6-19-7 ■土地権利：所有権 ■用途地域：準住居地域 ■専有部分面積：74.07㎡ ■専用庭面積：18.75㎡  
 ■構造：RC造地上7階地下1階建1階部分 ■総戸数：68戸 ■築年数：平成9年2月 ■施工会社：鹿島建設(株) ■管理会社：三菱地所コミュニティ(株)  
 ■管理方式：全部委託管理 ■管理形態：日勤 ■管理費：月額14,700円 ■修繕積立金：月額13,300円 ■専用庭使用料：月額900円 ■駐車場：月額12,000～16,000円※空有  
 ■駐輪場：月額100～1,100円 ■バイク置場：月額1,000～2,000円 ■ペット飼育：不可 ■現況：空室 ■引渡：即時 ■備考：司法書士は売主指定とさせていただきます

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員  
**FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)**

### エステート事業部

営業時間 8:45～17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

物件名  
**溝の口セントラル  
マンション** [502号室]

販売価格 4,290万円 (税込)  
交通 東急田園都市線「溝の口」駅 徒歩 6分  
京南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩 6分

間取り 2SLDK 64.80㎡ (バルコニー面積 10.80㎡)

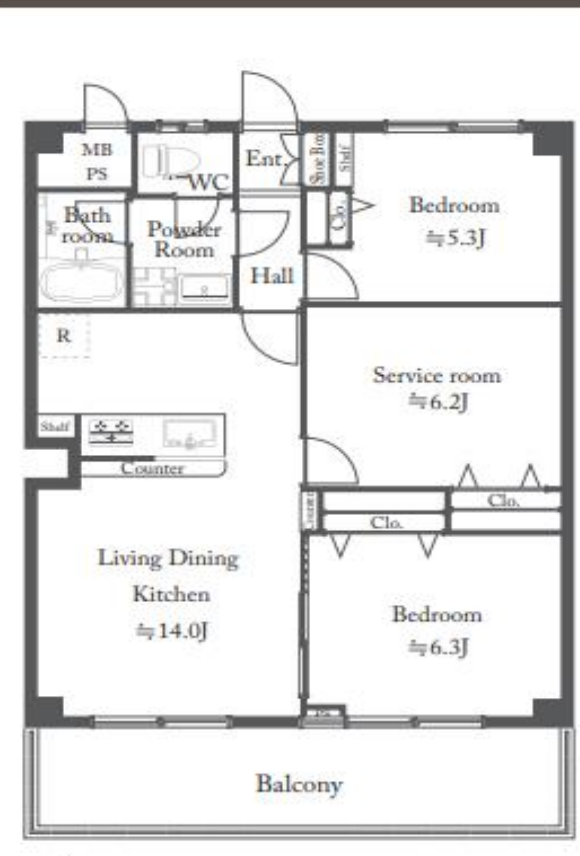
- 物件概要
- 所在地 神奈川県川崎市高津区久本3-4-8
  - 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 5階部分
  - 総戸数 137戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 昭和49年5月(1974年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
  - 管理費 月額 12,450円
  - 修繕積立金 月額 13,920円
  - 駐車場 なし
  - 駐輪場 月額 100円(空有)
  - バイク置き場 月額 350~700円(空有)
  - (空確認日 2022.6.6 現在)
  - 現況 空室 ■引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

総戸数 137戸の大規模マンション! 管理体制良好!  
5階南向きのため陽当り良好! 駅までフラットな道のりです!



完成写真など物件情報をご覧になれます!

おすすめのポイント

駅近 複数沿線利用可 駅までフラット 買物至便 大規模マンション 管理体制良好 宅配BOX 南向き カウンターキッチン 浴室換気乾燥機能

内装イメージ ※実際と異なる場合がございます。



**NEO VITA**  
ネオヴィータ

安心を形にした  
信頼のリノベーションブランド

- 設備内容 令和4年9月9日完了予定
- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面台 新規交換
  - ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
  - ◆床材 フローリング張替
  - ◆建具 新規交換
  - ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
センサーライト・ダウンライト設置  
エアコン先行配管工事実施  
ハウスクリーニング 他  
玄関ドア交換 (7月末)

住宅設備に関する不安をトータルサポート!  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し、その部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員  
**FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)**

**エステート事業部** 営業時間 8:45~17:30  
〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階  
**☎ 72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

# エンゼルハイム武蔵新城第2

「耐震基準適合証明書」取得可能  
★住宅ローン控除等の減税に利用可能です。  
※別途費用

アフターサービス保証付

フラット適合証明取得可

3LDK

■専有面積/約64.78㎡  
■バルコニー面積/約9.30㎡

販売価格 **4,480** (税込) 万円



外観



キッチン



洗面台



浴室



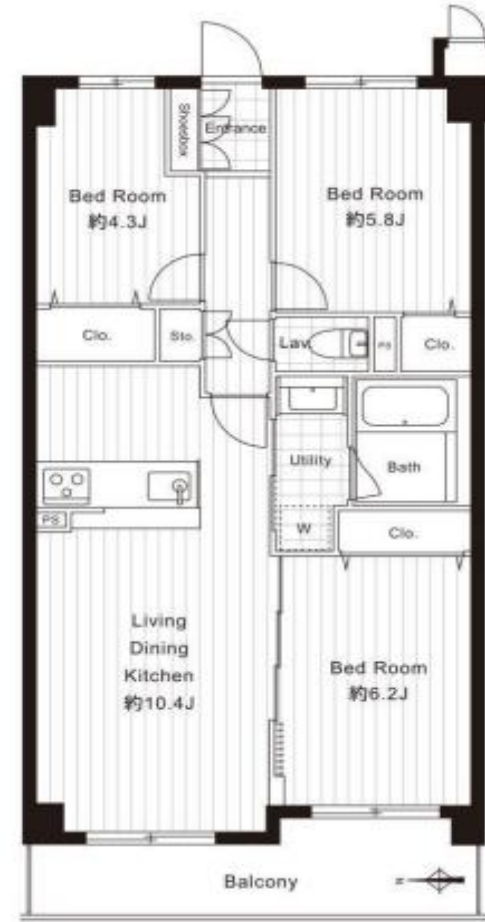
廊下

食器洗  
乾燥機付

浴室換気  
乾燥暖房付

オートロック  
宅配ボックス

商業施設多数  
生活利便良好



## Access

JR南武線  
「武蔵新城」駅徒歩6分

## Life Information

- 大谷戸小学校.....約 8分
- 西中原中学校.....約 17分
- アスク上小田中保育園.....約 1分
- セブンイレブン川崎武蔵中原店.....約 2分
- マルエツ武蔵新城店.....約 4分
- 西友武蔵新城店.....約 6分
- 京浜総合病院.....約 4分
- 川崎上新城郵便局.....約 6分



設備など


リノベーション内容 (令和3年12月完成済)

全居室クロス張替	建具交換
全居室フローリング張替	和室を洋室に変更
システムキッチン交換	クッションフロア張替(トイレ・洗面所)
ユニットバス交換	下足入れ交換
洗面化粧台交換	ハウスクリーニング
トイレ設備交換	

【物件概要】●住居表示/川崎市中原区上小田中2-33-20●交通/JR南武線「武蔵新城」駅徒歩6分●土地権利/所有権●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/鉄筋コンクリート造5階建●築年月/平成11年3月●総戸数/56戸●所在階/1階部分101号室●専有面積/64.78㎡●バルコニー面積/9.30㎡●管理費/12,440円●修繕積立/7,130円●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●管理会社/(株)合人社計画研究所●分譲会社/(株)アゼル●施工/(株)アゼル●駐車場/有(月額13,000円~17,000円)●バイク置場/無●駐輪場/有(月額100円~400円)●設備/EV・都市ガス・公営水道・公共下水●引渡日/相談●現況/空室●修繕積立金総額/85,961,684円(令和3年5月末現在)

※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

**FUJITSU** 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レインズ物件No.	取引態様
	大森		





RENOVATION MANSION  
エム平間

502号室

3LDK+wic / 67.13㎡

4,580 (税込) 万円

J R南武線  
『平間』駅徒歩1分  
希少性の高い駅近立地  
駅前商店街隣接

約51㎡の  
ルーフバルコニー  
陽当たり・眺望良好  
全室ルーフバルコニーに面しています

新耐震基準適合  
マンション

- 平間公園…約650m
- 多摩川河川敷…約600m
- マルエツ平間店…約80m
- 平間小学校…約750m
- 平間中学校…約700m



- 室内新規リノベーション済 (令和4年4月完了)
- フローリング新規貼替
  - 壁・天井クロス新規貼替
  - 給水管・給湯管新規交換(専有部)
  - 給湯器新規交換
  - 建具・玄関収納等新規交換
  - 照明器具新規設置
  - Panasonic製洗面化粧台新規交換
  - エアコン基新規設置
  - TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
  - TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
  - LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
  - ハウスクリーニング …等



※登記時の司法書士は売主指定となります ※リノベーション内容の詳細については、内覧工事説明書をご確認ください 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

DATA

所在地: 川崎市中原区田尻町23番地1(住居表示)  
交通: JR南武線『平間』駅徒歩1分  
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建5階部分  
専有面積: 67.13㎡(壁芯) バルコニー面積: 51.55㎡  
総戸数: 79戸 築年月日: 昭和61年3月  
土地権利: 所有権 用途地域: 商業地域  
管理費: 12,200円/月 修繕積立金: 14,200円/月  
現況: 空室 引渡日: 相談  
田分譲会社: アルテカ 施工会社: 熊谷組  
管理会社: 日本ハウズイング㈱ 管理形態: 全部委託管理(日勤)  
駐車場: 無  
設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス  
備考: ペット飼育:不可・事務所使用:不可  
駐輪場: 空有(300円/月)・バイク置場: 空無(2,000円/月)  
インターネット(KDDI・ユーコム・NTT)  
CATV(イツコム)  
修繕積立金総額: 119,262,771円(R3年3月現在)  
固定資産税・都市計画税: 101,722円(R3年度概算)  
修繕履歴: 令和3年12月 大規模修繕工事



建物状況調査(インスペクション)済み  
住宅ローン控除適応物件  
【フラット35】S 適合証明取得可能  
『耐震基準適合証明書』取得可能  
※ 住宅ローン控除の適用は、未確定ですので国土交通省のHPをご確認ください (R4.3.26 現在)

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員  
FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部 営業時間 8:45~17:30  
〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階  
☎ 72-60314929 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レインズ物件No.	取引態様
	大森		

物件番号 4225090

# ライオンズガーデンテラス武蔵新城 305号室

▶JR南武線

『武蔵新城駅』より…徒歩9分

3LDK

■販売価格(消費税込)

# 4,790万円

■専有面積 62.02㎡

■バルコニー面積 5.07㎡



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

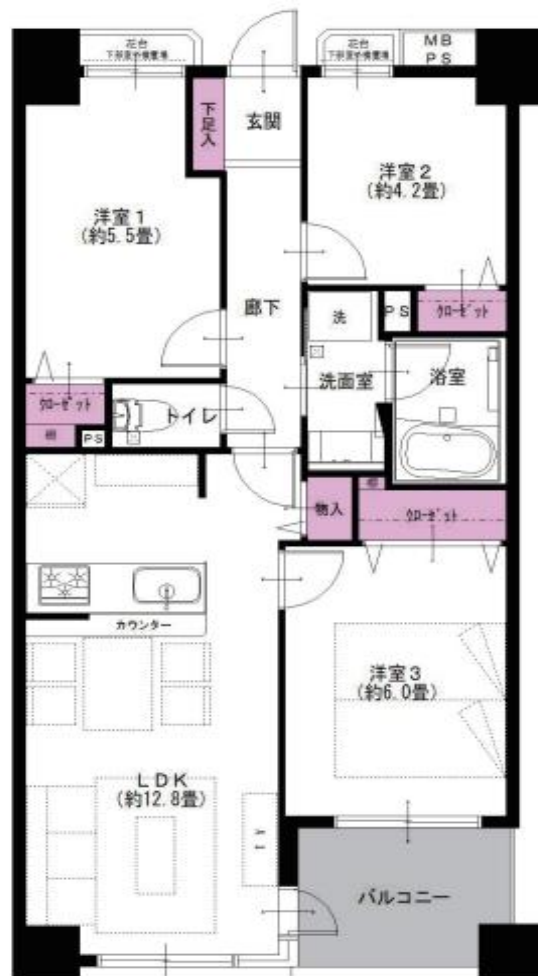
### LIFE INFORMATION

- ローソン 川崎新作六丁目店 …… 約400m
- ライフ高津新作店 …… 約450m
- クリエイトSD川崎千年店 …… 約400m
- 京浜総合病院 …… 約700m
- 千年温泉 …… 約450m
- アスク 武蔵新城保育園 …… 約450m

### 概要

- 所在地/神奈川県川崎市高津区新作6-5-10
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月/平成10年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 総戸数/43戸
- 管理費/月額10,540円
- 修繕積立金/月額16,680円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/株式会社大京
- 施工会社/東洋建設株式会社
- 設計会社/東洋建設株式会社
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 管理形態/全部委託
- 駐車場/敷地内有(月額15,000~18,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100~500円)要無償シール貼付
- バイク庫/敷地内有(月額500~1,000円)要無償シール貼付
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
- 学区/末長小学校・橋中学校
- 参考/令和3年度固都税額(年額112,500円)

※駐車場等につきましては、施設の有無を記載しております。空き状況につきましては、管理組合へお問い合わせください。



## フラット35S 適合物件

お客様のさらなる安心のために  
アフターサービス保証付

リノベーション内容【令和4年6月下旬完了予定】

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆フロアタイル張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆LDK12畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆宅配ボックス
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆CS・BS対応
- ◆CATV対応

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

## FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

### エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

# ☎ 72-60314929

 携帯 090-1437-7504

登録  
No.

検印

担当者

レインズ物件No.

取引  
態  
様

大森