

・・・いつでも安心・不動産売却をサポート・・・

# 不動産売却をお考えの皆様へ

ご所有物件を『早く』『高く』売却する方法は？

## 中古住宅 インスペクション サービス

(検査 & 保証・修理)

ポイントは

買う側の

**不安を解消!!**

当社は中古住宅に**安心**を添える**保証**をお付けします!



無料査定実施中!

いつでも安心サポート

**『検査料・保証料・修理費用』全て当社負担!!**

中古戸建には



住宅瑕疵保証を

1年間で最大**1,000**万円まで

シロアリ保証  
もプラス!!  
(1年間50万円まで)

◆ここが安心ポイント◆

売主 引渡後3か月の売主責任をサポート

買主 以降1年迄は瑕疵トラブルに対して買主サポート

※全ての物件に保証が付く訳ではありません。

中古マンションなら



設備修理サービスを

1年間最大**5**万円まで  
対象設備ごとに

◆ここが安心ポイント◆

売主 引渡後7日間の売主責任をサポート

買主 以降1年迄は住宅設備トラブルに対して買主サポート

※全ての物件に保証が付く訳ではありません。

【概要】○物件所在地/首都圏(一部地域を除く)○媒介条件/専任媒介(媒介期間3ヶ月)

【中古住宅(戸建)保証サービス】○対象物件/築20年以内○対象範囲/「構造耐力上主要な部分」「雨水の侵入を防止する部分」「給排水管電気配線・ガス管」「外周部・基礎のシロアリ」(床下への侵入口があることが検査条件)○保証内容/瑕疵を補修するための工事費用・調査費用、シロアリ補修・駆除○保証期間/1年間○保証金額/最大1,000万円(シロアリについては50万円まで)

○検査保証会社/(株)既存住宅保証センター・日本長期住宅メンテナンス○検査有効期間/検査実施日より引渡日が1年以内であること

【マンション設備修理サービス】○対象物件/築25年以内○検査対象設備機器/ガス給湯器・電気温水器、レンジフード換気扇IHクッキングヒーター、ガスコンロ、水廻り設備キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台)○検査対象機器の経過年数/製造年数が10年以上の場合は修理上限金額の50%○検査方法/売買契約時に設備の動作確認を行い、付帯設備表に記載○修理期間/1年間○修理金額/設備機器により個々に設定3万円~5万円(税別)まで○修理会社/住まいと生活(株)

富士通ホーム&オフィスサービス(株) エステート事業部 住宅営業部

担当:大森・加志村・宮本 フリーダイヤル:0120-66-0414 電話:044-754-2751 FAX:044-752-6388

shaping tomorrow with you

社会とお客様の豊かな未来のために

FUJITSU